

Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Jedynka "

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Jedynka " jest najwyższym organem Spółdzielni i działa na podstawie : art. art.. 36 - 42 Ustawy z dnia 16. września 1982 r. Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami; na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych późniejszymi zmianami; § 60 - 66 Statutu Spółdzielni oraz postanowień niniejszego regulaminu.

II. Zakres uprawnień Walnego Zgromadzenia

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
- 2) wybór, odwoływanie i zawieszanie w czynnościach członków Rady Nadzorczej,
- 3) odwoływanie członków Zarządu,
- 4) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 5) podejmowanie uchwał w związku z oceną polustracyjną działalności Spółdzielni,
- 6) podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości,
- 8) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć oraz podejmowanie uchwał o rozpoczęciu nowej działalności gospodarczej,
- 9) podejmowanie uchwał o utworzeniu funduszków w Spółdzielni, nie wymienionych w Statucie oraz ustalanie wysokości funduszu nagród,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni z inną spółdzielnią i podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 11) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
- 12) uchwalanie zmian Statutu,

- 13) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związku spółdzielczego lub wystąpienia z niego,
- 14) upoważnienie Zarządu do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego lub spółki prawa handlowego,
- 15) wybór delegatów na zjazd związku bądź podmiotów gospodarczych, w których Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 16) uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia i regulaminu Rady Nadzorczej.

III. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia

§ 3

1. W zebraniu Walnego Zgromadzenia udział z głosem decydującym może wziąć każdy członek Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni może brać udział w zebraniu osobiście lub przez pełnomocnika.
3. Członkowie Spółdzielni - osoby prawne mogą być reprezentowane przez swoich pełnomocników.
- 4 Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nie mający tej zdolności biorą udział w Walnym Zgromadzeniu poprzez swoich przedstawicieli.

§ 4

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego, o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona oraz zaproszeni goście.

IV. Tryb zwoływania Walnego Zgromadzenia

§ 5

1. Walne Zgromadzenie Zarząd Spółdzielni zwołuje raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane z ważnych powodów przez Zarząd Spółdzielni w każdym czasie.
3. Zarząd obowiązany jest także zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie :
 - 1/. Rady Nadzorczej
 - 2/. Przynajmniej 1/10 liczby członków Spółdzielni, nie mniej jednak niż 3 członków
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia wymaga formy pisemnej z podaniem celu jego zwołania.
5. Walne Zgromadzenie w wypadkach określonych w ust. 3 powinno być zwołane w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, może je zwołać Rada Nadzorcza lub Związek Rewizyjny, o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza.
6. Uprawnieni do zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać umieszczenia oznaczonych spraw w porządku jego obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem pisemnie co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

§ 6

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni są zawiadamiani przez wywieszenie ogłoszeń w zasobach Spółdzielni (lub przez ogłoszenie w

jednym z lokalnych pism codziennych) - co najmniej na 21 dni przed ustalonym terminem Walnego Zgromadzenia.

2. W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członkom Spółdzielni w sposób określony w ust. 1, na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

3. Projekty uchwał i żądania umieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia ma prawo zgłaszać Zarząd, Rada Nadzorcza oraz członkowie spółdzielni. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

4. Członkowie spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 3, co najmniej na 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

6. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków spółdzielni.

V. Tryb obradowania i podejmowania uchwał

§ 7

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej albo członek Zarządu, który stwierdza jednocześnie prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia, a następnie zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia spośród obecnych członków w składzie :

- przewodniczący,
- sekretarz,
- dwaj asesorowie,

Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

2. W przypadku małej liczby obecnych członków, do Prezydium Walnego Zgromadzenia spośród obecnych członków wybiera się przewodniczącego oraz sekretarza

3. Po dokonaniu wyboru Prezydium, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Zebranie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego zebrania, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

§ 8

1. Członkowie Spółdzielni obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona :

1/. dwuosobową komisję mandatowo - skrutacyjną , której zadaniem jest :

- a/. sprawdzenie czy listy obecności członków Spółdzielni są kompletne, i zbadanie ważności mandatów,
- b/. dokonanie na żądanie przewodniczącego walnego Zgromadzenia obliczania wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu oraz wykonanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania.

2/. dwuosobową komisję wniosków i uchwał dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym zgłaszanych wniosków i przedłożenia ich do decyzji.

3/. Inne komisje w miarę potrzeby.

2. Po przegłosowaniu do komisji można wybrać asesorów.

3. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.
4. Z czynności komisji sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
5. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
6. W przypadku małej liczby obecnych członków Spółdzielni, sekretarz Walnego Zgromadzenia przejmuje funkcje komisji mandatowo - skrutacyjnej i, lub funkcję komisji wniosków i uchwał. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie przewodniczącego, zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości obecnych członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilku punktami porządku obrad łącznie.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego przysługuje prawo zabrania głosu poza kolejnością w przypadku gdy w dyskusji konieczne jest złożenie wyjaśnienia bądź zajęcie stanowiska w kwestii poruszonych spraw.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony.
Nie stosującym się do uwag, przewodniczący może odebrać głos.
4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to członków Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego.
5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące :
 - 1/. zabrania głosu w dyskusji
 - 2/. przerwania dyskusji
 - 3/. zamknięcia listy mówców
 - 4/. ograniczenia czasu przemówień
 - 5/. zarządzenia przerwy w obradach
 - 6/. kolejności i sposobów uchwalania wniosków
6. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do komisji wniosków w ustalonym czasie.

§ 10

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 6.
2. Walne Zgromadzenie posiada zdolność do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub statut wymaga kwalifikowanej większości głosów. Kwalifikowana większość głosów wymagana jest :
 - a). 3/4 - dla podjęcia uchwały o likwidacji Spółdzielni i przywrócenia działalności Spółdzielni w przypadku postawienia jej w stan likwidacji w trybie art. 113 § 1 pkt 3 Prawa spółdzielczego,
 - b). 2/3 - dla podjęcia uchwały o zmianie statutu, o połączeniu Spółdzielni z inną spółdzielnią, o odwołaniu członków organów Spółdzielni.

3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów podczas podejmowania uchwał oraz decyzji w drodze głosowania uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw. Wynik głosowania ogłasza przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub przewodniczący Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.
4. Głosowanie na obradach Walnego Zgromadzenia jest jawne, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania ich członków. Na żądanie 1/10 obecnych przewodniczący obrad zarządza tajne głosowanie, również w innych sprawach objętych porządkiem obrad, z wyłączeniem wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 11

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
2. Członek spółdzielni może w trybie określonym w art. 42 prawa spółdzielczego wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia, jeżeli jest ona sprzeczna z ustawą, postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka. Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd spółdzielni.
3. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
4. Jeżeli ustawa lub statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 3 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w statucie.
5. Sąd może nie uwzględnić upływu terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli utrzymanie uchwały Walnego Zgromadzenia w mocy wywołałoby dla członka szczególnie dotkliwe skutki, a opóźnienie w zaskarżeniu tej uchwały jest usprawiedliwione szczególnymi okolicznościami i nie jest nadmierne.
6. Właściciel lokalu nie będący członkiem spółdzielni, może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia w trybie określonym w art. 42 prawa spółdzielczego, w takim zakresie, w jakim dotyczy ona jego prawa odrębnej własności lokalu.

VI. Zasady przeprowadzania wyborów.

§ 12

1. Prawo zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej przysługuje członkom spółdzielni najpóźniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Kandydatura danej osoby musi być poparta przez co najmniej 10 członków spółdzielni.
2. Liczba kandydatów jest nieograniczona, z tym, że każdy z obecnych ma prawo zgłosić tylko jednego kandydata.
3. Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie z podaniem:
 - imienia i nazwiska kandydata i jego adresu w zasobach spółdzielni,
 - imion i nazwisk oraz adresów
 - imion i nazwisk oraz adresów osób zgłaszających daną kandydaturę wraz z podpisami zgłaszających.
 Dla ważności zgłoszenia wymagane jest dołączenie w terminie określonym w ust. 1 pisemnej zgody na kandydowanie do Rady Nadzorczej o treści wskazanej w ust.4.
4. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej składają pisemne oświadczenie wyrażające zgodę na kandydowanie oraz informację o:

- braku zatrudnienia w spółdzielni, braku prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni, braku występowania w sporze sądowym ze spółdzielnią, nie zaleganiu z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych na rzecz spółdzielni, liczbie kadencji w Radzie Nadzorczej spółdzielni wraz z upoważnieniem do odczytania przedmiotowego oświadczenia na Walnym Zgromadzeniu.
- 5. Zarząd sporządza listę zgłoszonych kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie w kolejności alfabetycznej. Lista kandydatów po zweryfikowaniu przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną Walnego Zgromadzenia staje się podstawą do sporządzenia karty wyborczej.
- 6. Osoba kandydująca na członka Rady Nadzorczej nie musi być obecna na Walnym Zgromadzeniu.

§ 13

1. Przed przystąpieniem do wyborów / do głosowania /, przewodniczący Walnego Zgromadzenia informuje obecnych członków o podstawowych zasadach przeprowadzenia wyborów zawartych w niniejszym regulaminie.
 2. Wybory przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których umieszcza się imiona i nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Mandatowo - Skrutacyjnych.
 3. Głosujący wybiera spośród kandydatów znajdujących się na karcie wyborczej, pozostawiając nie skreślone nazwiska tych, na których oddaje głos. Skreśla natomiast co najmniej tyle nazwisk, ilu kandydatów zgłoszono ponad liczbę osób wybieranych.
 4. Karty wyborcze oddane bez skreśleń, bądź takie, na których głosujący pozostawił nazwiska nie skreślone w ilości większej niż ustalona liczba wybieranych członków - uznaje się za nieważne.
 5. Po przeprowadzeniu głosowania Komisja Mandatowo - Skrutacyjna oblicza głosy i sporządza protokół, w którym wyniki głosowania na każdego kandydata powinny być podane oddzielnie. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.
 6. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy w I turze wyborów otrzymali kolejno co najmniej 50 % oddanych głosów, przy czym ilość wybranych osób nie może przekroczyć ilości miejsc wakujących w składzie Rady Nadzorczej.
- Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty zarządza się II turę wyborów.
- Do II tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nie obsadzonych mandatów spośród tych kandydatów, którzy w I turze wyborów otrzymali największą liczbę głosów.
- Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci wybrani w I turze oraz kandydaci, którzy w II turze otrzymali kolejno największą liczbę głosów.

VII. Postanowienia końcowe.

§ 14

1. Sprawy nie uregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia zgodnie z przyjętymi powszechnymi zasadami obradowania i obowiązującymi postanowieniami Statutu Spółdzielni, Prawa Spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad.

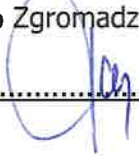
§ 15

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę oraz stwierdzenie prawidłowości zwołania zebrania, liczbę obecnych członków, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, treść podjętych uchwał i wniosków z podaniem liczby głosujących za daną uchwałą bądź wnioskiem i liczbę głosujących przeciwko.
3. Protokoły mogą przeglądać członkowie Spółdzielni oraz przedstawiciele Związku Rewizyjnego, o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej.
4. Za sporządzenie protokołu i dokumentacji zebrania i przekazanie go w terminie 30 dni Zarządowi do przechowania odpowiada Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
5. Protokoły przechowuje Zarząd co najmniej 5 lat.

§ 16

Regulamin został uchwalony na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 18 czerwca 2015 roku i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....