

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
sporządzony na dzień 31 Grudzień 2019 r.  
(wariant porównawczy)

	2019-12-31	31.12.2018
<b>A. Przychody netto i zrównane z nimi</b>	<b>4 336 291,30</b>	<b>4 275 861,98</b>
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 336 291,30	4 275 861,98
a) w tym z opłat	3 994 850,84	3 930 654,35
b) w tym z dział. własnej	341 440,46	345 207,63
II. Zmiana stanu produktów (zw. zwiększenie(+), zmniejszenie (-))	0,00	0,00
III. Koszt w ytw. orzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>4 274 381,48</b>	<b>4 278 294,53</b>
I. Amortyzacja	21 260,91	23 886,24
II. Zużycie materiałów i energii:	1 576 149,61	1 605 497,94
- w tym energii	663 872,80	710 613,64
III. Usługi obce	906 246,72	957 937,82
IV. Podatki i opłaty w tym podatek akcyzowy	119 530,70	114 215,96
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	829 541,88	792 238,59
- w tym ze stosunku pracy	707 891,88	683 538,59
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	162 560,66	150 684,51
- emerytalne	74 581,90	67 235,44
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	659 091,00	633 833,47
- w tym podróży służbowych	0,00	0,00
- w tym fundusz remontowy	642 327,02	616 047,64
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Razem Koszty rodzajowe, z tego:	4 274 381,48	4 278 294,53
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	4 164 442,69	4 159 094,49
b) z działalności własnej	109 938,79	119 200,04
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>61 909,82</b>	<b>- 2 432,55</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>84 156,20</b>	<b>258 635,51</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	84 156,20	258 635,51
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>215 545,36</b>	<b>154 417,36</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja w wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	215 545,36	154 417,36
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>- 69 479,34</b>	<b>101 785,60</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>6 982,46</b>	<b>15 332,67</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	6 982,46	15 332,67
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja w wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>15 914,23</b>	<b>33 464,59</b>
I. Odsetki, w tym:	15 914,23	33 464,59
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja w wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>- 78 411,11</b>	<b>83 653,68</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>23 683,00</b>	<b>36 531,00</b>
<b>K. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)</b>	<b>169 591,85</b>	<b>228 440,14</b>
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N. Zysk (strata) netto (I-J-K+L-M)</b>	<b>67 497,74</b>	<b>275 562,82</b>