



Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„JEDYNKA”

Wrocław 10.05.2017

**Sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedynka” we Wrocławiu,
za okres od 23.06.2016 do 08.06.2017 roku**

W okresie, którego dotyczy poniższe sprawozdanie, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedynka” we Wrocławiu, prowadziła swoje prace na podstawie „Ustawy prawo spółdzielcze”, „Statucie Spółdzielni”, „Regulaminie Rady Nadzorczej” oraz pozostałych aktach normujących prace Spółdzielni.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni, do podstawowych działań Rady Nadzorczej w ubiegłym okresie należało:

- nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
 - a) badanie okresowe sprawozdań Zarządu i sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
- podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości, przyjęcia w administrację budynków nie stanowiących własności Spółdzielni,
- podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji społecznych i gospodarczych oraz występowania z nich,
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu w ramach postępowania wewnątrzspółdzielczego,
- rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
- opiniowanie sprawozdań i projektów uchwał przedkładanych przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu,
- składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia i wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,
- podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu i reprezentowanie Spółdzielni w tych czynnościach.

Sprawozdanie obejmuje:

- I.** Przedstawienie składu Rady Nadzorczej.
- II.** Przedstawienie organów Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej JEDYNKA we Wrocławiu,
za okres od 23.06.2016 do 08.06.2017 roku.

III. Przedstawienie działań Rady Nadzorczej w omawianym okresie.

IV. Przedstawienie i ocena współpracy z Zarządem Spółdzielni.

I. Skład osobowy Rady Nadzorczej:

- Anna Łakomy-Ramos, Marek Akerman, Leonard Błąd, Wojciech Głuch i Mieczysław Ostrowski.

II. Organy Rady Nadzorczej:

Prezydium: Marek Akerman - Przewodniczący,
Leonard Błąd - Zastępca Przewodniczącego,
Wojciech Głuch - Sekretarz.

Komisja Rewizyjna:

Anna Łakomy Ramos - Przewodnicząca,
Mieczysław Ostrowski - Członek,
Wojciech Głuch - Członek.

Komisja Przetargowa:

Marek Akerman - Przewodniczący,
Mieczysław Ostrowski - Członek,
Leonard Błąd - Członek.

III. Przedstawienie działań Rady Nadzorczej w okresie od 23 czerwca 2016 roku do 08 czerwca 2017 roku:

Dyżury członków Rady Nadzorczej: W omawiany okresie Rada spotkała się na protokołowanych 10 posiedzeniach. Przed każdym z posiedzeń w biurze spółdzielni, jeden członek Rady pełnił godzinny dyżur, podczas dyżurów dwoje członków spółdzielni zgłosiło swoje problemy związane z budynkami w których mieszkają, sprawy zostały przekazane Zarządowi i pozytywnie załatwione.

Sprawy członkowskie: Rada na bieżąco zajmowała się sprawami członkowskimi, które kierowane były bezpośrednio do Rady, była również regularnie informowana przez Zarząd Spółdzielni o sprawach członkowskich leżących w kompetencjach Zarządu.

Sprawy finansowe: Rada na bieżąco informowana była o aktualnych wynikach finansowych Spółdzielni, pozytywnie zaopiniowała przedstawione przez Zarząd bilans za I półrocze i cały rok 2016, przyjmując na swym ostatnim posiedzeniu sprawozdanie finansowe.

Sprawy bieżące:

- Rada na swym pierwszym posiedzeniu po ostatnim Walnym Zgromadzeniu Członków, omówiła jego przebieg oraz wnioski jakie zostały na nim złożone,

- Uchwałą nr 01/09/RN/SM1/2016 z dnia 07.09.2016 roku, Rada wyraziła zgodę na zaciągnięcie kredytu w wysokości 19 tys. złotych na remont dachu w budynku przy ul. Rydygiera 34-36.
- Na posiedzeniu Komisji Przetargowej w dniu 05.10.2016 roku, wybrano wykonawcę remontu elewacji budynku przy ul. Sienkiewicza 87.
- Na posiedzeniu w dniu 05.10.2016 roku, Zarząd zaprosił przedstawicieli firmy Centrum Doradztwa Europejskiego, którzy przedstawili raport dotyczący możliwości pozyskania dofinansowania rozwiązań związanych z produkcją energii elektrycznej (fotowoltaika).
- Podczas posiedzeń w dniu 09.11.2016 roku i 08.02.2017 roku, Zarząd omówił założenia rządowego programu „Mieszkanie +” z uwzględnieniem możliwości skorzystania z niego przez naszą spółdzielnię.
- Na posiedzeniu w dniu 11.01.2017 roku, Rada omówiła i zaakceptowała plan remontów na 2017 rok, przedstawiony przez Zarząd.
- Na posiedzeniu w dniu 01.03.2017 roku, Rada zaakceptowała działania Zarządu zmierzające do przygotowania dokumentacji pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na wykonanie remontu elewacji budynku przy ul. Czarnieckiego.
- Rada informowana była przez Zarząd o spotkaniach z mieszkańcami budynku przy ul. Sienkiewicza 29, które poświęcone były możliwości wybudowaniu w tym budynku dźwigu osobowego.
- Rada cyklicznie oceniała wyniki finansowe Spółdzielni, które to przedstawiane były w formie arkusza przychodów i rozchodów, w podziale na poszczególne składniki.
- Rada informowana była o współpracy z Kancelarią Prawną obsługującą Spółdzielnię.
- Rada na podstawie sprawozdań z działalności Zarządu oraz sprawozdań i wyników finansowych, oceniała pracę Zarządu Spółdzielni.
- Rada na bieżąco zapoznawała się z aktualnymi sprawami związanymi z funkcjonowaniem Spółdzielni.

IV. Współpraca z Zarządem Spółdzielni.

Rada w okresie, którego dotyczy sprawozdanie bardzo dobrze ocenia współpracę z Zarządem Spółdzielni i jej pracownikami, na tej podstawie wnioskuje o udzielenie wszystkim członkom Zarządowi absolutorium za 2016 rok.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej JEDYNKA