

## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dla

**Walnego Zgromadzenia**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDYNKA”  
we Wrocławiu**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDYNKA” z siedzibą we Wrocławiu, 53-662 Wrocław, ul. Śródkowa 3, na które składa się:

- 1/ wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2/ bilans sporządzony na dzień 31-12-2015r. roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **37 972 371,43 zł.**
- 3/ rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01-01-2015 roku do 31-12-2015 roku wykazujący zysk netto **137 528,25 zł.**
- 4/ dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd Spółdzielni. Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- przepisów rozdziału 7 ustawy o rachunkowości z 29 września 1994 r. (tekst jednolity ogłoszony w Dz.U. z 2013 roku, poz. 330 z późniejszymi zmianami),
- krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.
- Prawa Spółdzielczego - ustawa z dnia 16 września 1982r.z (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2013 roku, poz.1443 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r.(tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2013 roku, poz.1222 z późniejszymi zmianami)

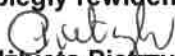
Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień **31-12-2015** roku, jak też jej wyniku finansowego za okres obrotowy od **01-01-2015** do **31-12-2015** roku,
- b) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki.

Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Kluczowy biegły rewident nr 3118

  
Elżbieta Pietrzyk

Wrocław dn. 30 maja 2016r.

Podmiot wpisany na listę KIBR pod numerem 2240

Biegły Rewident  
3118  
  
Elżbieta Pietrzyk

Usługi Księgowe "REWIDENT"  
Pietrzyk Elżbieta  
52-429 Wrocław, ul. K. Stefki 15  
tel. 36 34 333, kom. 0605 691 238  
NIP 894-148-61-28