

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"JEDYNKA"  
53-662 Wrocław, ul. Środkowa 3  
tel. 355-34-77 (2)  
Identyfikator: 001289379

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO  
sporządzonego na dzień 31-12-2017r.

1.	Nazwa (firma) i siedziba jednostki, NIP	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "JEDYNKA" ul. Środkowa 3 53-662 Wrocław NIP 896-10-00-040, REGON 001289379
	Sąd lub inny organ prowadzący rejestr działalności	Krajowy Rejestr Sądowy nr KRS-0000169073, Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Urząd Skarbowy Wrocław - Stare Miasto ul. Inowrocławska 4, 53-654 Wrocław
2.	Podstawowy przedmiot działalności jednostki	Obsługa nieruchomości na własny rachunek, Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, Wynajem nieruchomości na własny rachunek, Zarządzanie nieruchomościami na zlecenie, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
3.	Czas trwania działalności	Czas działania spółdzielni jest nieograniczony.
4.	Okres objęty sprawozdaniem finansowym	od 01-01-2017r. do 31-12-2017r.
5.	Czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.	W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.
6.	Czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę wdającą się przewidzieć przyszłości.	Na dzień sporządzania sprawozdania finansowego nie są nam znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez jednostkę działalności w najbliższym okresie. Dlatego sprawozdanie sporządzono przy założeniu, że działalność będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego.
	Czy nie istnieją okoliczności wskazujące za zagrożenie kontynuowania działalności.	Nie zachodzą zjawiska zagrażające kontynuowania działalności spółdzielni
7.	Czy sprawozdanie finansowe sporządzono za okres w ciągu którego nastąpiło połączenie spółek.	Nie dotyczy spółdzielni
	Wskazanie zastosowanej metody według, której nastąpiło rozliczenie połączenia (metoda nabycia, metoda łączenia udziałów).	Nie dotyczy spółdzielni

8.	<p>Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego zakresie, w jakim ustawa pozostawia w jednostce prawo wyboru.</p>	<p>Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994r.o rachunkowości, oraz polityką rachunkowości zatwierdzoną przez Zarząd Spółdzielni.</p> <p>Sprawozdanie finansowe sporządzono zgodnie z nowelizacją ustawy o rachunkowości z dnia 23 września 2015r.</p> <p>Spółdzielnia sporządziła rachunek zysków i strat w układzie porównawczym wariant nr 2.</p> <p>W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.</p> <p>Wynik finansowy spółdzielni za dany rok.obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadą memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.</p> <p>Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności); środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych.</p> <p>Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.</p> <p>Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.</p> <p>Wyniki z całokształtu działalności spółdzielni obejmują:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przychody i koszty operacyjne</li> <li>- pozostałe przychody i koszty operacyjne</li> <li>- przychody i koszty finansowe.</li> </ul>
9.	<p>Omówienie pozostałych zagadnień związanych ze sporządzeniem sprawozdania finansowego.</p>	<p>Sprawozdanie sporządzone zostało w zł i gr, pełną szczegółowością rzeczową określoną w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości.</p> <p>Rachunek zysków i strat sporządzono w wariacie porównawczym, zgodnie z zapisami w polityce rachunkowości.</p> <p>Punktem wyjściowym do sporządzenia sprawozdania finansowego były prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe, po uzgodnieniu analityki z syntetyką oraz dzienników z obrotami i saldami księgi głównej.</p> <p>Zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe zawierają salda, które po uwzględnieniu sald kont zostały wykazane odpowiednio w sprawozdaniu finansowym.</p> <p>Dowody księgowo i księgi rachunkowe oraz</p>

		dokumenty inwentaryzacyjne zostały uprzednio sprawdzone, odpowiednio zaksięgowane i chronologicznie uporządkowane.
--	--	--

Wynik z całokształtu działalności przechodzi na rok następny.

Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące wzory:

1. bilans
2. rachunek zysków i strat
3. dodatkowe informacje i objaśnienia za 2017r.

Sporządził:

Księgowa  
S.M. "JEDYNKA"  
.....  
Edyta Klecz

Zarząd:

Wiceprezes Zarządu  
S.M. "JEDYNKA"  
z-ca Dyrektora Spółdzielni  
.....  
Janusz Lipowski

Prezes Zarządu  
S.M. "JEDYNKA"  
Dyrektor Spółdzielni  
.....  
Edmund Perdek

Wrocław. 30-03-2018r.