

Wrocław 01.04.2022

Powiadomienie o zmianie wysokości opłaty za lokal od dnia 01 lipca 2022 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedynka” we Wrocławiu informuje, że zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 01/02/RN/SM1/2022 z dnia 09-02-2022 r. wprowadza zwiększenie stawki czynszu „eksploatacja” o 0,30 zł za 1 m² pow. uż. lokalu. od miesiąca 01 lipca 2022 r.

Nowa stawka wyliczona została w oparciu o planowany koszt eksploatacji podstawowej na 2022 rok (po uwzględnieniu wyniku finansowego za rok 2021) dla nieruchomości.

Przy kalkulacji kosztów, uwzględniono również prognozowaną inflację na poziomie 9 % i wzrost kosztów usług świadczonych przez zewnętrznych usługodawców i dostawców, spowodowany wzrostem płacy minimalnej o 7,5% (w stosunku rok do roku).

Stawka eksploatacyjna finansuje m.in. koszty: materiałów eksploatacyjnych z bieżącej konserwacji, obsługi technicznej, usług dezynfekcji i deratyzacji, przeglądów budynków zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (wentylacyjne, budowlane i elektryczne), obsługi administracyjnej i księgowej, obsługi prawnej i informatycznej, organów zarządzających, usług telekomunikacyjnych, bankowych i pocztowych oraz artykułów biurowych.

Obecnie obowiązująca stawka nie była zmieniana od 4 lat.

O wysokości wszystkich poszczególnych składników opłat za lokale i o ich łącznej wysokości obowiązującej od 01 lipca 2022 r. uwzględniając zmiany, Zarząd powiadomi odrębnym pismem.


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„JEDYNKA”
53-662 Wrocław, ul. Śródkowa 8

Wprowadzone od dnia 01-07-2022 r. zmiany wyniosą odpowiednio:

Budynku przy ul. Środkowa 3-5b :

- eksploatacja dla wszystkich lokali – z 2,65zł/m² na 2,95 zł/m² p. u.

Budynek: Legnicka 19

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – z 2,80zł/m² na 3,10 zł/m² p. u.

Budynek: Rydygiera 33-35

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – 2,75zł/m² na 3,05 zł/m² p. u.

Budynek: Rydygiera 34-36

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – 2,75zł/m² na 3,05 zł/m² p. u.

Budynek: S. Szarzyńskiego 48-52/ Sienkiewicza 33

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – 1,80 zł/m² na 2,10 zł/m² p. u.

Budynek: Wyszyńskiego 45 / Sienkiewicza 29

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – 2,45zł/m² na 2,75 zł/m² p. u.

Budynek: Sienkiewicza 87

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – 2,80 zł/m² na 3,10 zł/m² p. u.

Budynek: Szczepińska 26

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – 1,40 zł/m² na 1,70 zł/m² p. u.

Budynek: Grunwaldzka 42

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – 0,75zł/m² na 1,05 zł/m² p. u.

Budynek: Czarnieckiego 29A

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – 0,00 zł/m² na 0,30 zł/m² p. u.

Budynek: Pułaskiego 14

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – 2,80 zł/m² na 3,10 zł/m² p. u.

Budynek: Krzycka / Skarbowców

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – 2,50 zł/m² na 2,80 zł/m² p. u.

Budynek: H. Pobożnego 10-18/ Niemcewicz 6

- eksploatacja - dla wszystkich lokali – 2,50 zł/m² na 2,80 zł/m² p. u.

§2.

Podwyżka zacznie obowiązywać od dnia 01 lipca 2022 roku.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.
