

Zawiadomienie

o zmianie stawki utrzymania czystości, anteny oraz stawki eksploatacji i funduszu remontowego.

Zgodnie z postanowieniami art.4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r (Dz.U.2003.119.1116, z późn. zm.) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedynka” informuje, że na posiedzeniu Zarządu 28 sierpnia 2013r., podjął uchwałę dotyczącą zmiany stawki eksploatacyjnej i stawki utrzymania czystości. Uchwała została zaakceptowana przez Radę Nadzorczą w dniu 04-09-2013r.

Zmiana stawek obowiązywać będzie od dnia 01-01-2014r.

UZASADNIENIE

Podstawą do zmiany stawki „utrzymanie czystości” jest wzrost minimalnego wynagrodzenia pracowników firmy utrzymującej czystość w naszych budynkach oraz wzrost cen specjalistycznych środków chemicznych niezbędnych do utrzymania odpowiedniej jakości świadczonych usług.

Zmiana wysokości składnika czynszu „antena”, jest podyktowana przeprowadzoną analizą przychodów i kosztów w 2013 r. oraz prognozą kosztów na 2014 r.

Podstawą do zmiany wysokości stawki „eksploatacyjnej”, jest przeprowadzona analiza kosztów i przychodów za rok 2013, z uwzględnieniem prognozy kosztów na rok 2014.

Stawka eksploatacyjna finansuje koszty m.in.: materiałów eksploatacyjnych z bieżącej konserwacji budynków, obsługi technicznej, usług dezynfekcji i deratyzacji, przeglądów budynków zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (wentylacyjne, budowlane i elektryczne), obsługi administracyjnej, księgowej i prawnej, materiały biurowe, usługi telekomunikacyjne, bankowe i pocztowe oraz koszty utrzymania biura spółdzielni.

Znaczący wzrost stawki eksploatacyjnej budynku przy ul. Wyszyńskiego 45/ H. Sienkiewicza 29 związany jest bezpośrednio z kończącą się umową z firmą Ströer, na wynajem ściany szczytowej budynku przy ul. Wyszyńskiego 45. Powodem rozwiązania umowy, jest sprzedaż gruntu sąsiadującego z budynkiem firmie Dach Bud Sp. z o.o.

Podstawą do zmiany wysokości stawki funduszu remontowego, budynku przy ul. Rydygiera 33-35, jest przeprowadzona analiza poniesionych kosztów na dotychczasowe remonty, które zostały przeprowadzone w ostatnim czasie. Zmiana stawki pozwoli zgromadzić środki na konieczny remont pokrycia dachowego, które wymaga natychmiastowej naprawy. Wysokość stawki będzie obowiązywała czasowo, do momentu zebrania odpowiedniej kwoty.

W związku z powyższym, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedynka” we Wrocławiu informuje o zmianie z dniem **01-01-2014 r.**

Zgodnie z w/w uchwałą wysokości stawek będą wynosić odpowiednio:

- eksploatacja – dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (**nie członkowie**) – **2,50zł/m² p.u.**, dla wszystkich budynków.

Budynek : Środkowa 3-5b

- eksploatacja – dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (**członkowie**) – **2,20 zł/m² p.u.**

- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **2,20 zł/m² p.u.**

- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,71 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,48 zł/m² p.u.**
- opłata za antenę – **1,20 zł/szt.**

Budynek: Legnicka 19

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **2,10zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **2,10 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,70 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,49 zł/m² p.u.**
- opłata za antenę – **2,00zł/szt.**

Budynek: Rydygiera 33-35

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **2,20zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **2,20 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,67 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,45 zł/m² p.u.**
- fundusz remontowy – **2,00 zł/m² p.u.**
- opłata za antenę – **2,10 zł/szt.**

Budynek: Rydygiera 34-36

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **2,20zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **2,20 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,67 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,48 zł/m² p.u.**
- opłata za antenę – **2,00 zł/szt.**

Budynek: S. Szarzyńskiego 48-52/ Sienkiewicza 33

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **1,50zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **1,50 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,65 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,39 zł/m² p.u.**
- opłata za antenę – **1,00 zł/szt.**

Budynek: Wyszyńskiego 45 / Sienkiewicza 29

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **2,20zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **2,20 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,67 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,39 zł/m² p.u.**
- opłata za antenę – **1,30 zł/szt.**

Budynek: Sienkiewicza 87

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **2,20 zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **2,20 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,66 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,40 zł/m² p.u.**
- opłata za antenę – **2,70 zł/szt.**

Budynek: Szczepińska 26

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **1,30 zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **1,30 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,86 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,81 zł/m² p.u.**

Budynek: Grunwaldzka 42

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **0,00 zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **0,00 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,67 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,39 zł/m² p.u.**

Budynek: Czarnieckiego 29A

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **0,00 zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali e z wyodrębnioną własnością – **0,00 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,70 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,48 zł/m² p.u.**

Budynek: Pułaskiego 14

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **2,20 zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **2,20 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,69 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,45 zł/m² p.u.**
- opłata za antenę – **1,00zł/szt.**

Budynek: Krzycka / Skarbowców

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **2,10 zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **2,10 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,84 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,65 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości garaży podziemnych – **0,25 zł/m² p.u.**
- opłata za antenę – **1,35 zł/szt.**

Budynek: H. Pobożnego 10-18/ Niemcewicz 6

- eksploatacja - dla lokali ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (członkowie) – **2,20 zł/m² p.u.**
- eksploatacja - dla lokali z wyodrębnioną własnością – **2,20 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal mieszkalny – **0,71 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości lokal użytkowy – **0,32 zł/m² p.u.**
- opłata za utrzymanie czystości garaży podziemnych – **0,32 zł/m² p.u.**
- opłata za antenę – **1,30 zł/szt.**

Do wysokości w/w stawek opłat dla lokali użytkowych oraz garaży podziemnych dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Jednocześnie informujemy, że o wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni poszczególnych składników opłat za mieszkanie i o łącznej wysokości opłat za lokal obowiązującej od **01-01-2014 r.** Spółdzielnia powiadomi Państwa odrębnym pismem zgodnie z postanowieniem art. 4 ust 7¹ ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych.

Zarząd
SM Jedyńka