



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"JEDYNKA"
53-662 Wrocław, ul. Śródkowa 3

Tel - (0-71) 355-34-77
Tel/fax - (0-71) 791-30-49
Konto : PKO BP III O / WROCLAW
37 1020 5242 0000 2502 0018 0943
NIP 896-10-00-040
e-mail: biuro@sm-jedynka.wroclaw.pl

Wrocław 23.05.2018 rok

Sprawozdanie z prac
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedynka”,
za okres od 08.06.2017 do 14.06.2018 roku.

W okresie, którego sporządzone sprawozdanie, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedynka” we Wrocławiu, prowadziła swoje prace na podstawie następujących aktów prawnych: „Ustawy prawo spółdzielcze”, „Statutu Spółdzielni”, „Regulaminu Rady Nadzorczej” jak również pozostałych aktach normujących prace Spółdzielni.

Zgodnie z obowiązującym Statutem Spółdzielni, do podstawowych działań Rady Nadzorczej w ubiegłym okresie sprawozdawczym należało między innymi:

- nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
 - a) badanie okresowe sprawozdań Zarządu i sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
- podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości, przyjęcia w administrację budynków nie stanowiących własności Spółdzielni,
- podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji społecznych i gospodarczych oraz występowania z nich,
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu w ramach postępowania wewnątrzspółdzielczego,
- rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
- opiniowanie sprawozdań i projektów uchwał przedkładanych przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu,

- składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.

Przedstawione sprawozdanie składa się z następujących punktów:

- I. Przedstawienie składu Rady Nadzorczej.
- II. Informacja o posiedzeniach Rady.
- III. Informacja o odbytych dyżurach Członków Rady.
- IV. Omówienie prac Rady.
- V. Współpraca z Zarządem Spółdzielni.

I. Skład Rady Nadzorczej.

W omawianym okresie, Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym:

- Przewodniczącą Rady pan Wojciech Głuch,
- Zastępca Przewodniczącego pan Andrzej Szuleszko,
- Sekretarz pani Anna Łakomy Ramos,
- Członkowie: panowie Ryszard Duńkowski i Mieczysław Ostrowski.

Skład Komisji Rewizyjnej:

- Przewodniczący – pan Andrzej Szuleszko,
- Zastępca Przewodniczącego - pan Wojciech Głuch,
- Sekretarz – pan Ryszard Duńkowski.

Skład Komisji Przetargowej:

- Przewodniczący – pan Mieczysław Ostrowski,
- Zastępca Przewodniczącego - pan Ryszard Duńkowski,
- Sekretarz – pani Anna Łakomy Ramos.

II. Informacja o posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Od dnia ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków (odbytego w 8 czerwca ubiegłego roku) Rada spotkała się na 5 posiedzeniach w 2017 roku i na 6 posiedzeniach w 2018 roku, na każdym z nich było obecne wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie przez Radę Nadzorczą określonych w Statucie działań.

III. Informacja o dyżurach Członków Rady Nadzorczej.

Przed każdym posiedzeniem Rady w okresie którego dotyczy sprawozdanie, rotacyjnie jeden z członków Rady pełnił dyżur w siedzibie spółdzielni w godz. od 16 do 17 – tej. Podczas tych dyżurów pojawiło się 5 członków spółdzielni, których zgłoszonymi przez nich sprawami zajęła się Rada Nadzorcza i Zarząd. Wszystkie dyżury zostały opisane w „Zeszycie dyżurów”.

IV. Omówienie prac Rady.

Sprawy członkowskie:

Rada na bieżąco zajmowała się sprawami członkowskimi, które kierowane były bezpośrednio do Rady, była również regularnie informowana przez Zarząd Spółdzielni o sprawach członkowskich leżących w kompetencjach Zarządu.

Sprawy finansowe:

Rada na bieżąco informowana była o aktualnych wynikach finansowych Spółdzielni (w podziale na kwartały), pozytywnie zaopiniowała przedstawione przez Zarząd bilans za I półrocze i cały rok 2017. Na posiedzeniu w dniu 16 maja tego roku, Rada przyjęła „Sprawozdanie finansowe Spółdzielni” i „Sprawozdanie Zarządu” sporządzone na dzień 31.12.2017 roku.

Wybrane sprawy, które poruszano na posiedzeniach Rady i wspólnych posiedzeniach z Zarządem:

1. Na posiedzeniu w dniu 4 października 2017 roku, Rada poinformowana została o decyzji Zarządu dotyczącej zmiany dostawcy energii do wszystkich nieruchomości należących do zasobów Spółdzielni.
2. Na posiedzeniu w dniu 8 listopada 2017 roku, omówiono założenia do przygotowywanego „Regulaminu prowadzenia przetargów” oraz założenia do przygotowywanego również „Regulamin ustalania i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości”.
3. Na ostatnim ubiegłorocznym posiedzeniu Rady w dniu 13 grudnia 2017 roku, omówiono przygotowany projekt „Regulaminu prowadzenia przetargów”, po wniesieniu kilku korekt i zmian, regulamin został przez Radę przyjęty. Rada omówiła przedstawiony przez Zarząd „Plan gospodarczy na 2018 rok”.
4. Na posiedzeniu Rady w dniu 3 stycznia tego roku, Rada Nadzorcza przyjęła „Plan gospodarczy na 2018 rok”.

5. Na posiedzeniu w dniu 7 lutego tego roku, Rada dokonała zmian niektórych zapisów w „Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków.

Sprawy związane z infrastrukturą techniczną:

Rada na swych posiedzeniach zapoznawana była z działaniami Zarządu, prowadzonymi w celu technicznej ochrony zasobów mieszkalnych Spółdzielni. Informacje dotyczyły zakresów prac i kosztów związanych z bieżącymi naprawami i konserwacją, dokonywanymi przez pracowników spółdzielni i firmy zewnętrzne.

Sprawy inwestycyjne:

Rada na bieżąco była informowana o przygotowaniach do planowanych w roku 2017 i 2018 roku remontach i większych pracach konserwacyjnych. Na bieżąco Rada była informowana o pracach dotyczących wybudowania szybu windowego i zamontowania dźwigu osobowego w budynku przy ul. Sienkiewicza 29.

Sprawy różne:

Rada informowana była o zarządzaniu przez Spółdzielnię „Wspólnotą Mieszkaniową Poświęcka II” we Wrocławiu oraz o krokach zmierzających do pozyskania nowych wspólnot.

Rada informowana była również o pracach nad zmianami w Statucie Spółdzielni, których zmuszeni jesteśmy dokonać w związku ze zmianami wprowadzonymi przez ustawodawcę.

V. Współpraca z Zarządem Spółdzielni.

W okresie którego dotyczy niniejsze sprawozdanie Rada oceniła współpracę z Zarządem jako dobrą i efektywną, Rada informowana była o wszystkich działaniach Zarządu i uzyskiwała niezbędne informacje na zadawane pytania.

Rada oceniając pracę Zarządu przychyliła się do wniosku o udzielenie całemu Zarządowi absolutorium za 2017 rok.

Rada Nadzorcza pragnie podziękować wszystkim pracownikom Spółdzielni oraz Zarządowi za współpracę.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

