

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JEDYNKA” we WROCŁAWIU

§ 1

Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy Regulamin Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej JEDYNKA we Wrocławiu, zwany dalej Regulaminem, określa zasady używania lokali w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni oraz prawa i obowiązki użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych w zakresie porządku, czystości i bezpieczeństwa.
2. Regulamin ma na celu zapewnienie właściwej ochrony mienia Spółdzielni oraz mienia mieszkańców, utrzymania czystości i estetyki budynków oraz ich otoczenia, a także zapewnienie warunków zgodnego współżycia użytkowników lokali.
3. Budynki, ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia będące majątkiem Spółdzielni, winny być utrzymane w należytym stanie, tak przez Spółdzielnię, jak i mieszkańców.

§ 2

Definicje.

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- a) Użytkownika - należy przez to rozumieć zarówno użytkownika lokalu mieszkalnego, najemcę lokalu użytkowego (w tym garażu i miejsca postojowego w parkingu podziemnym), właściciela lokalu jak i najemcę, bez względu na fakt posiadania członkostwa w Spółdzielni, jak również inne osoby korzystające na stałe lub czasowo z Lokalu,
- b) Spółdzielni – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedynka” we Wrocławiu,
- c) Zarząd – należy przez to rozumieć Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedynka”,
- d) Budynek – należy przez to rozumieć budynek, będący własnością Spółdzielni, w których znajdują się Lokale
- e) Lokalu – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal użytkowy wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

Obowiązki Spółdzielni.

1. Spółdzielnia zobowiązana jest do dbałości o mienie Spółdzielni i utrzymania w należytym stanie technicznym części wspólnych Budynków będących własnością lub w zarządzie Spółdzielni, w szczególności utrzymania i konserwacji instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody, instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, urządzeń dźwigowych, instalacji domofonowych, wentylacji, urządzeń odgromowych oraz urządzeń przeciwpożarowych.

