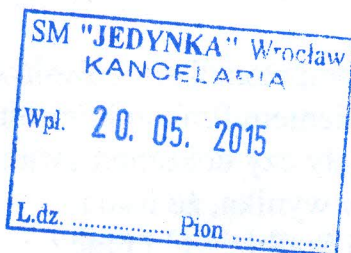


**Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych  
w Zielonej Górze ul. Chopina 21 A, tel./fax (068) 3272993**

Zielona Góra 12.05.2015 r.

ZR/42/V/15



**Rada Nadzorcza,  
Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Jedynka”  
we Wrocławiu**

**LIST POLUSTRACYJNY**

W nawiązaniu do lustracji pełnej przeprowadzonej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedynka” we Wrocławiu zwanej dalej „Spółdzielnią”, w okresie od 27.03.2015 r. do 07.05.2015 r. przez lustratora –Jerzego Czyżewskiego, obejmującej okres działalności od 01.01.2011 r. do 31.12.2014 r., Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze przedstawia wyniki lustracji i wnioski oparte na stwierdzonych faktach wynikających z dokumentów, oględzin i wyjaśnień składanych przez Zarząd i pracowników Spółdzielni. Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

- stan organizacyjny-prawny,
- organizacja i funkcjonowanie organów samorządowych,
- struktura organizacyjna służb pracowniczych,
- stan prawny gruntów,
- sprawy członkowsko-lokalowe,
- gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- gospodarka remontowa,
- gospodarka finansowa,
- realizacja wniosków z poprzedniej lustracji.

Z przyczyny opóźnienia w zleceniu lustracji nie zachowano ustawowej cykliczności i lustracją objęto okres 4 letni.

Działalność Spółdzielni w badanym okresie normował Statut uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 26.06.2003 r. który został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 169073. Statut 3- krotnie zmieniano dostosowując zapisy do aktualnego stanu prawnego i praktycznych działań. Stwierdzono, że inne wewnętrzne akty prawne tj. niektóre regulaminy wymagają nowelizacji. W okresie objętym lustracją, wpisy jakie dokonywano w Krajowym Rejestrze Sądowym dotyczyły składu osobowego Rady Nadzorczej i informacji o złożeniu sprawozdań, w tym finansowych.

